



VENTE : maison de 8 pièces (373 m²) à PUYOO

ORTHEZ 64300

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus

292 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

VENTE : maison de 8 pièces (373 m²) à PUYOO

GRANDE MAISON FAMILIALE DE 8 PIÈCES AU CALME, AVEC UN BEAU PARC

Dans un cadre magnifique, nous sommes heureux de vous proposer cette maison familiale de 373,44 m² à vendre à PUYOO (64270).

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle de 3 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une belle salle à manger de 32 m², deux salons doubles de 19 m² chacune, une cuisine, un bureau, un atelier et une chaufferie. Le premier étage propose, quant à lui, quatre chambres de 11 m² à 25 m², trois salles de bains et une salle d'eau. Au deuxième étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 18 m² et 20 m². La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite des travaux de rafraichissements pour certaines pièces et de la rénovation pour d'autres.

Une terrasse et un jardin viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 4 142 m².

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'école élémentaire Groupe Scolaire Jean Domercq à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Puyoô dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 2 km.

Son prix de vente est de 309 000 €. Le prix net est de 292 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,64 % du prix du bien soit 16 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à PUYOO.

373.44 m²

8 pièce(s)

6
chambres

4 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





