



VENTE d'une maison 5 pièces (145 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

VENTE d'une maison 5 pièces (145 m²) à ORTHEZ

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), Guy Hoquet ORTHEZ vous propose en vente cette maison de 5 pièces au calme de 144,8 m² et de 986 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 1970 avec un étage. Le 1^{er} étage compte une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 31 m², trois chambres de 11 m² à 15 m², une cuisine équipée et une salle de bains. Au sous-sol, un grand garage, une buanderie, et une partie pouvant être rénovée en habitation, soit pour votre famille, soit pour faire une rentabilité locative. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Orthez à moins de 5 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 4 km. On trouve aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie et une poissonnerie. Le marché Place St Pierre anime les environs chaque mardi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 208 000 €. Le prix net est de 195 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien soit 13 000 € TTC.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 355 kWh/m²/an et 78 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 126 € et 4 230 €. Un

audit énergétique est en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à ORTHEZ.

144.8 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-04-11 08:24:35

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	355 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





