



Maison familiale 140 m² avec vue Pyrénées proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale 140 m² avec vue Pyrénées proche Hagetmau

EXCLUSIVITÉ ! Proche d'Hagetmau, en campagne, venez découvrir cette charmante maison familiale de 140 m² nichée au coeur d'un écrin de verdure de 5687 m², offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la chaîne des Pyrénées.

Avec son entrée, sa lumineuse pièce de vie bénéficiant d'un plafond cathédrale, sa salle à manger, sa cuisine indépendante donnant sur une véranda, ses trois chambres spacieuses, ses deux bureaux polyvalents, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et ses deux WC, cette maison saura à coup sûr vous séduire.

L'ensemble se complète d'un sous-sol complet avec partie garage, atelier, buanderie, cabine de douche + WC et sauna ainsi que d'un second garage indépendant

Cette maison présente un fort potentiel et constitue une belle opportunité de valorisation. Elle nécessite toutefois des travaux de rénovation et de mise aux normes afin de révéler pleinement son charme, d'optimiser son confort et de lui redonner tout son éclat.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre exceptionnel !

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous !

140.56 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 381 kWh/m2 par an

Surface terrain 5687 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





