## GUY HOOUEH Votre

# Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300



## Maison sur ORTHEZ vendue louée

**ORTHEZ 64300** 

87 000 € \*

\* 87 000 € honoraires inclus 80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.75% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

### Maison sur ORTHEZ vendue louée

Investissez dans cette maison de 104m² vendue louée ,sur une parcelle de 144 m², avec un locataire en place depuis 8 ans, rapport locatif annuel de 7788 euros par an, avec une taxe foncière de 1099 euros par an, elle dispose de 4 chambres toutes situées à l'étage, au rez de chaussée, vous avez un petit salon, une cuisine indépendante, une salle de bains avec wc séparé, une buanderie une cave, points forts (garage, terrasse à l'arrière, et cour) proche du centre ville, commerces à 1 minute à pied.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-10 00:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



























