



## Maison de caractère Orthez 228 m<sup>2</sup> avec jardin

ORTHEZ 64300

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de caractère Orthez 228 m<sup>2</sup> avec jardin

Rare sur le marché, située dans un quartier recherché d'Orthez à proximité immédiate du centre ville, venez visiter cette superbe maison de caractère de 228 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un lumineux salon/séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, une véranda, une cuisine séparée de 23 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC.

A l'étage vous retrouverez 4 spacieuses chambres dont 2 suites parentales avec chacune sa salle d'eau, une salle de jeux et un WC.

De plus vous profiterez d'un spacieux sous-sol avec garage, d'une buanderie sur un terrain de 1655 m<sup>2</sup> raccordé au tout à l'égout !

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

228 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

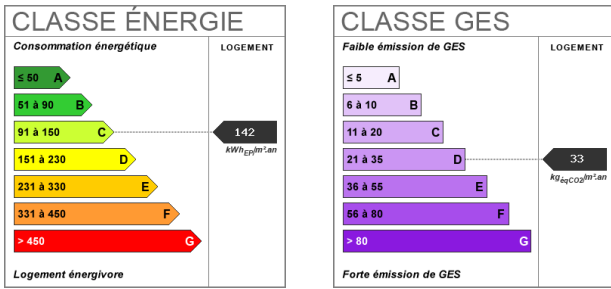
1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1952                     |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Oui                      |
| Digicode               | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Date ERP               | 2019-10-07 05:45:21      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 142 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique



## Photos du bien



