



## Maison contemporaine proche ORTHEZ vue Pyrénées

ORTHEZ 64300

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine proche ORTHEZ vue Pyrénées

Située à proximité immédiate d'ORTHEZ dans un environnement calme avec vue Pyrénées, superbe maison contemporaine de 2022 de plain pied proposant des matériaux de qualités.

Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/séjour, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain (avec douche et baignoire), une buanderie, une salle d'eau et un garage.

A l'extérieur vous profiterez d'un terrain de 2383 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

128.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-11-17 19:14:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





