



Maison T6 (132 m²) en vente à BAIGTS DE BEARN

ORTHEZ 64300

286 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison T6 (132 m²) en vente à BAIGTS DE BEARN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, venez découvrir proche d'ORTHEZ, cette maison de 6 pièces au calme de 132,4 m² et de 1 500 m² de terrain. Au premier étage se trouvent une entrée, un beau salon de 27 m², deux chambres de 9 m² et 19 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un salon de 23 m², de deux chambres de 11 m² et 14 m² et d'une salle d'eau. La maison bénéficie d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Des fenêtres triple vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'offre cette maison.

C'est une maison datant de 1975 de 2 niveaux. Elle est en excellent état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, il y a les gares Puyoô et Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 7 km. On trouve une épicerie dans les environs.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (166 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente.

132.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





