



Appartement T1 (28 m²) à vendre à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

55 000 € *

* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T1 (28 m²) à vendre à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

En vente à ORTHEZ (64300), Guy Hoquet ORTHEZ vous présente cet appartement 1 pièce de 28,3 m². Son intérieur inclut un séjour de 18 m², une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé dans un immeuble de deux étages.

Cet appartement est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 55 000 €. Le prix net est de 50 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 % du prix du bien soit 5 000 € TTC. Il est sous mandat exclusif. Le loyer demandé au locataire est de 350 € mensuels . Les charges de copropriété sont de 324 € par an.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E, pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

28.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

