



Appartement 2 pièces à louer à Hagetmau

HAGETMAU 40700

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois

Dépôt de garantie : 456 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 2 pièces à louer à Hagetmau

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble à Hagetmau, dans un quartier calme. D'une surface de 66,90 m², cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible avec air pulsé. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking réservée. L'immeuble est raccordé au tout à l'égout. Proche de commodités, vous trouverez à proximité des écoles (École maternelle, École élémentaire Mont Saint-Jean, Collège Jean Marie Lonne), ainsi que des parcs pour vos moments de détente. L'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

66.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	456 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-09 16:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 642€ au 01/01/2021

Photos du bien



