



## LOCATION d'un appartement 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à LAGOR

LAGOR 64150

**419 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 399 € Honoraires

charges locataires: 362.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.15 €

TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## LOCATION d'un appartement 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à LAGOR

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à LAGOR (64150), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme 40,92 m<sup>2</sup>. Il offre une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage du logement est géré par des radiants.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble datant de 1948 de deux étages. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports, il y a la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 8 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et une boucherie charcuterie à proximité.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (275 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 737 € et 997 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 399 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 399 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 362,55 € dont 123,15€ pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement en location.

41.05 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	399 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 737€ et 997€ au 01/01/2021

Photos du bien

