



## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 163.14 m2

ARTHEZ DE BEARN 64370

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 163.14 m2

À 15 minutes d'Arthez de Béarn.

Venez découvrir cette jolie maison en ossature bois de plus de 160 m<sup>2</sup> de surface plancher, sur un terrain clôturé d'un peu moins de 1800 m<sup>2</sup>.

Au RDC vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, un cellier, trois chambres avec placards dont une avec un petit dressing, une salle de bains et un W.C. séparé.

Au premier étage, 2 chambres mansardées, une deuxième salle de bains avec W.C. et une belle pièce de quasiment 30 m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux, salle de cinéma, salle de sport...

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez également d'un grand carport, d'une belle terrasse pour profiter des beaux jours, d'un chauffage électrique au sol, de double vitrage en PVC et d'une très bonne isolation par le toit et les murs.

À visiter sans tarder !

Pour prendre rendez-vous n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET à Orthez.

163.14 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-22 10:56:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1403€ et 1899€ au 01/01/2021

Photos du bien



