



## Appartement Orthez 4 pièce(s) 88.33 m2

ORTHEZ 64300

**77 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Orthez 4 pièce(s) 88.33 m2

Idéal investisseur !

Appartement T4 en duplex, vendu loué, à 5 minutes d'Orthez dans un charmant petit village. Vous trouverez au RDC une grande pièce de vie avec cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, un salle de bain et un W.C. séparé.

Au premier étage, 3 chambres et un W.C.

Locataires rentés le 30/06/2020 avec un bail nu de 3 ans qui se reconduit automatiquement.

Loué 450€ / mois

N'hésitez pas à appeler votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

88.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-08-25 06:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1516€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

