



## Appartement T2 à 5 minutes d'Orthez.

BAIGTS DE BEARN 64300

**65 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement T2 à 5 minutes d'Orthez.

Idéal investisseur !

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble, en plein bourg d'un charmant village, à 5 minutes d'Orthez.

Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> vendu loué.

Loyer de 408€/mois

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

34.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-08-25 23:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 698€ et 944€ au 01/01/2021

## Photos du bien

