GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALIES DE BEARN 64270

# Maison de ville atypique Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

## 220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16


## Maison de ville atypique Salies de Béarn

Situé proche du centre ville de Salies de Béarn à 7 minutes à pied des termes, maison de ville atypique comprenant un studio au RDC de 29 m² et à l'étage un appartement de 113 m² en duplex avec terrasse.

L'appartement dispose d'une très belle pièce de vie d'environ 70 m² lumineuse avec ses pierres apparentes, une grande cheminée, cuisine ouverte et un WC indépendant.

A l'étage vous retrouverez 2 suites parentales de plus de 21 m² chacune.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative à l'extérieur.

Idéal pour investisseur ou pour un premier achat avec possibilité de loué le studio indépendamment.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet
05.59.69.38.16

142.57 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2023-02-23 08:51:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET