



Maison de ville atypique Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de ville atypique Salies de Béarn

Situé proche du centre ville de Salies de Béarn à 7 minutes à pied des termes, maison de ville atypique comprenant un studio au RDC de 29 m² et à l'étage un appartement de 113 m² en duplex avec terrasse.

L'appartement dispose d'une très belle pièce de vie d'environ 70 m² lumineuse avec ses pierres apparentes, une grande cheminée, cuisine ouverte et un WC indépendant.

A l'étage vous retrouverez 2 suites parentales de plus de 21 m² chacune.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative à l'extérieur.

Idéal pour investisseur ou pour un premier achat avec possibilité de louer le studio indépendamment.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet

05.59.69.38.16

142.57 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-23 20:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Photos du bien





