GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAUVETERRE DE BEARN 64390

ANCIEN CAMPING 8 CHALETS à LAAS

SAUVETERRE DE BEARN 64390

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

ANCIEN CAMPING 8 CHALETS à LAAS

Aux portes du Pays Basques, entre Sauveterre de Béarn et Navarrenx, ancien camping à la vente comprenant 8 chalets au total, un ancien restaurant et une piscine.

Logement sur place chalet de 90m² composé d'une grande pièce de vie, cuisine, salle de bain, WC indépendant et une chambre.
Possibilité d'accolé un autre chalet pour bénéficier d'une chambre supplémentaire avec WC et salle de bain.
Vous pourrez également profiter de sa piscine extérieure,

Actuellement, les proriétaires louent 4 chalets pour un revenu mensuel de 2000€/mois et possibilités de loué les 3 autres chalets permettant un revenu supplémentaire de 1500€/mois.

Ancien restaurant (salle + cuisine) environ 25000€ de revenu potentiel.
Peut servir pour uine activité de restauration ou être transformer pour un autre usage (séminaire, location évènementielle, etc...)

Même sans le restaurant, nous sommes sur un rendement d'environ 10% ce qui est très bon pour de l'immobilier locatif.
Avec le restaurant exploité nous pouvons passé à un rendement à 12%

Son emplacement à 50 minutes de la mer, de la montagne et de l'Espagne est idéal pour investir !!!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Orthez
Tel 05.59.69.38.16

400 m² | 20 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

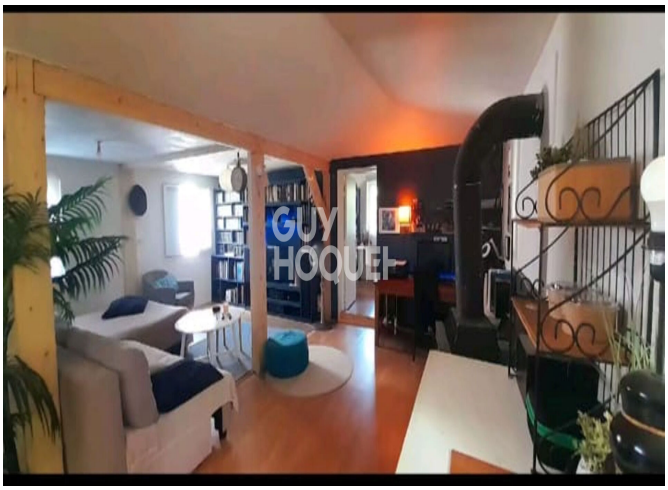
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

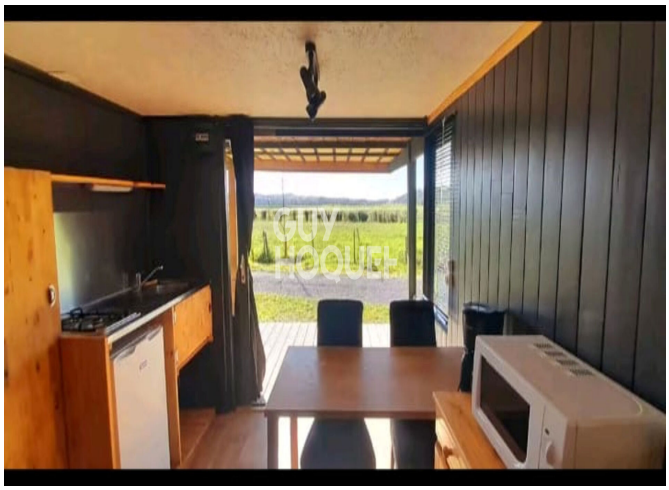
GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET