



Corps de ferme et gîte rénovés, au calme absolu avec gros potentiel !

ORTHEZ 64300

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Corps de ferme et gîte rénovés, au calme absolu avec gros potentiel !

Située dans un havre de Paix, n'attendez plus pour visiter cet ancien corps de ferme rénové avec goût. Vous serez séduits par la disposition des pièces à vivre ainsi que par la vue imprenable sur la vallée d'Orthez. De plus son gros potentiel vous permettra de donner vie à tous vos projets. En effet, elle dispose de 2 granges à restaurer ainsi que d'une 3^e qui peut être transformé en T5 (3 chambres); Disposée sur plus de 3 ha de terrain, vous pourrez vous prélasser dans la piscine et profiter du soleil sur une belle terrasse bois.

Le rez de chaussée est composé comme suit : entrée , cuisine séparée, salon avec terrasse et chambre. Le 1^{er} étage dessert 2 suites avec salle d'eau ou de bain privatives. De plus, Un 2^{ème} logement composé d'une chambre , salon-cuisine, salle d'eau, buanderie vous propose plusieurs perspectives , comme recevoir du monde, réaliser une rentabilité locative ou faire une grande maison pour accueillir votre famille.

Laissez vous séduire par ce bien atypique à la décoration soignée.

N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

contacter l'agence Guy Hoquet

Tel 05.59.69.38.16

209 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-12 11:43:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



