



Maison de bourg 138 m² avec jardin proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

232 500 € *

* 232 500 € honoraires inclus

218 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de bourg 138 m² avec jardin proche Hagetmau

Dans un village à proximité immédiate d'Hagetmau, nous vous proposons cette agréable maison de bourg d'environ 138 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, spacieuse pièce de vie de 46 m², coin cuisine indépendant, salle de bain + WC. A l'étage vous trouverez 2 chambres dont une de 24 m² pouvant être facilement scindée en 2 pour créer une 3ème chambre, bureau, salle de bain + WC et dressing attenant.

L'ensemble se complète d'un grand garage de 80 m² le tout sur un terrain plat et clos de 810 m².

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

138.99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-07-19 07:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



