



Bien d'exception au coeur du centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

349 650 € *

* 349 650 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Bien d'exception au coeur du centre ville d'Orthez

Maison de caractère de 220 m² idéalement située en hyper centre, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, offrant un cadre de vie privilégié sans aucun travaux à prévoir.

Cette propriété séduit par ses prestations haut de gamme et son confort moderne, avec un système de chauffage neuf, une toiture neuve, des menuiseries en double vitrage, une pompe à chaleur air air, des radiateurs à inertie, des volets roulants solaires ainsi qu'un interphone et un visiophone. Un portail motorisé et un espace de stationnement permettent d'accueillir plusieurs véhicules en toute sécurité.

La pièce de vie, particulièrement généreuse, regroupe le séjour, la cuisine et la salle à manger sur une surface de 77 m², créant un espace convivial et lumineux idéal pour recevoir. La maison dispose d'une suite parentale, d'une salle de bains et offre la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, une terrasse privative de 54 m² située au premier niveau prolonge harmonieusement l'espace nuit et donne directement sur les chambres, offrant un lieu de détente rare en cœur de ville. Un chalet de jardin permet également des solutions de rangement pratiques.

Bien d'exception, rare sur le marché, cette maison allie charme, volumes et prestations de qualité. Une visite virtuelle est disponible pour une première découverte avant toute visite sur place.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

219 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-08-16 06:29:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m ² par an
Surface terrain	500 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





