



## Ensemble immobilier à vendre à Orthez - 8 pièces, 5 chambres

ORTHEZ 64300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier à vendre à Orthez - 8 pièces, 5 chambres

Découvrez ce charmant ensemble immobilier à vendre à Orthez, offrant un espace généreux de 200 m<sup>2</sup> sur les deux bâtiments, sur une parcelle de 192 m<sup>2</sup>. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres réalisables, ou création de studios et d'une petite maison en fond, cet ensemble immobilier est idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible. Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien dispose d'un fort potentiel pour devenir votre havre de paix ou celui de vos hôtes en tant qu'investisseur (possibilité de créer 4 lots, sous réserve de validation via un géomètre-expert: un duplex, un grand T2 traversant, un studio et une petite maison indépendante avec jardin, )

Construite en pierre, cette maison bénéficie d'un bon standing et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Des travaux réalisés. Les volets roulants ajoutent une touche de confort et de sécurité. À l'intérieur, vous apprécierez le calme ambiant, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

Située dans le quartier d'Orthez, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, ainsi que plusieurs établissements scolaires comme le Collège Moncade et le Lycée Jeanne d'Arc. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied, offrant un cadre agréable pour des promenades en famille.

Ce bien est proposé au prix de 119 000 € et est géré par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas

cette opportunité de réaliser votre projet immobilier dans une ville dynamique et accueillante.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	192 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





