

# GUY HOQUET

## Maison F7 (186 m<sup>2</sup>) à vendre à ARGAGNON

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison F7 (186 m<sup>2</sup>) à vendre à ARGAGNON

A moins de 10 minutes d'Orthez en direction de Pau.

Venez découvrir cette charmante néo béarnaise de 186 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> clôturée.

Elle comprend 2 chambres au RDC avec salle de bain et W.C. séparés, une grande cuisine et une lumineuse pièce de vie très chaleureuse avec son insert bois.

A l'étage vous trouverez 3 spacieuses chambres, dont 1 à finir de plus de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un deuxième W.C. séparés.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez d'un garage de 50 m<sup>2</sup>, de double vitrage PVC, d'un chauffage central au gaz et d'un assainissement raccordé au tout à l'égout.

Il s'agit d'une maison datant de 1980 avec commodité en RDC, et de bon standing. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Son prix de vente est de 224 000 €.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 198 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

186.21 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-31 08:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---