



## Immeuble en plein centre de GABARRET

GABARRET 40310

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Immeuble en plein centre de GABARRET

Immeuble composé de deux appartements de 75 m<sup>2</sup> et 77 m<sup>2</sup> environ, toutes commodités à pied, idéal investisseurs, 7 minutes de BARBOTAN LES THERMES, zone commerciale à 2 minutes, hôtel restaurant, gîtes, coiffeurs, banques et boulangeries. Combles aménageable accessible par l'un des appartements, local à vélo commun.

Rapport locatif de 1000 euros/mois possible! car possibilité d'acheter chaque lot séparément .

**154 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Neuf - Ancien

Ancien

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-02-10 17:58:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





