



Maison de plain pied proche Orthez

ORTHEZ 64300

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied proche Orthez

maison de plain pied de 1999 ,très lumineuse 120 m², quartier résidentiel proche ORTHEZ, terrain plat clôturé, assainissement au tout à l'égoût.

Séjour de 40 m² en open-space donnant sur la cuisine totalement équipée, cellier et buanderie à l'arrière, salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres, plusieurs terrasses dont une partie couverte, chauffage au sol électrique et insert central, double vitrages, portail motorisé, porte d'entrée neuve, piscine semi-enterrée!

A découvrir vite!

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-25 23:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





