



## Maison de plain pied proche Orthez

ORTHEZ 64300

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de plain pied proche Orthez

maison de plain pied de 1999 ,très lumineuse 120 m<sup>2</sup>, quartier résidentiel proche ORTHEZ, terrain plat clôturé, assainissement au tout à l'égout.

Séjour de 40 m<sup>2</sup> en open-space donnant sur la cuisine totalement équipée, cellier et buanderie à l'arrière, salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres, plusieurs terrasses dont une partie couverte, chauffage au sol électrique et insert central, double vitrages, portail motorisé, porte d'entrée neuve, piscine semi-enterrée!

A découvrir vite!

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-25 23:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







