



## Maison F6 (160 m<sup>2</sup>) en vente à HABAS

HABAS 40290

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison F6 (160 m<sup>2</sup>) en vente à HABAS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 160,3 m<sup>2</sup> située à HABAS (40290).

Cette maison s'organise comme suit : un beau séjour de 26 m<sup>2</sup>, un bureau, quatre chambres et une cuisine équipée. Elle propose aussi deux salles d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Une belle dépendance de 70 m<sup>2</sup> pourra être aménagée en logement totalement indépendant en plus d'un garage de 24 m<sup>2</sup>.

Gagnez en confort avec un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau et en espace avec un jardin de 3 151 m<sup>2</sup>, dont une partie constructible d'environ 1500 m<sup>2</sup> qui pourrait être détachée.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, on trouve la gare Puyoô à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km, de même que de nombreuses bibliothèques et un établissement thermal. Il y a également de nombreux restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, un supermarché à proximité et le marché Place Bayaa a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Orthez - 05 59 69 38 16  
ref : 30443

160.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3151 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



