



OPPORTUNITÉ UNIQUE ? ENSEMBLE COMMERCIAL À ORTHEZ

ORTHEZ 64300

1 680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

OPPORTUNITÉ UNIQUE ? ENSEMBLE COMMERCIAL À ORTHEZ

Opportunité rare pour investisseurs et professionnels !

Situé à ORTHEZ, à proximité immédiate de l'autoroute et d'une zone industrielle dynamique, cet ensemble immobilier à usage commercial offre un potentiel exceptionnel de développement et de rentabilité.

Un emplacement stratégique, idéal pour implanter ou développer votre activité dans un secteur en pleine dynamique économique.

Un emplacement stratégique, idéal pour implanter ou développer votre activité dans un secteur en pleine dynamique économique.

Cet ensemble propose environ 2 800 m² de surface bâtie sur un terrain de 1,5 hectare, offrant une grande liberté d'exploitation : commerces, bureaux, entrepôts ou activités professionnelles.

Vous bénéficierez d'un fort potentiel de division, permettant d'optimiser la rentabilité selon vos projets.

L'accessibilité est un véritable atout avec un accès rapide aux grands axes, environ 100 places de stationnement et 3 entrées véhicules indépendantes, parfaitement adaptées à la gestion de flux et à des activités multiples.

Situé sur un secteur recherché d'Orthez, ce bien conviendra parfaitement pour un projet commercial, un siège d'entreprise ou un investissement locatif professionnel.
Un site modulable selon vos besoins, prêt à accueillir vos ambitions.

N'attendez plus pour prendre rendez-vous.
contacter l'agence Guy Hoquet
Tel 05.59.69.38.16

2812 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



