



## VENTE d'une maison 5 pièces (94 m<sup>2</sup>) à SALIES DE BEARN

SALIES DE BEARN 64270

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE d'une maison 5 pièces (94 m<sup>2</sup>) à SALIES DE BEARN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à SALIES DE BEARN (64270) cette maison de 5 pièces au calme de 94 m<sup>2</sup> habitables, avec 21 m<sup>2</sup> de combles aménageables et un atelier de plus de 300 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied construite en 1955. La maison est composée d'une pièce à vivre, d'un bureau, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée de 23 m<sup>2</sup>. Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle dispose d'un grand atelier de 315 m<sup>2</sup> et de combles de 21 m<sup>2</sup>. Elle est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin. Le terrain du bien est de 5 900 m<sup>2</sup>.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Le Collège Felix Pecaut se trouve à moins de 2 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 5 km.

Son prix de vente est de 244 000 €

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de plain-pied à vendre à SALIES DE BEARN.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



