



## Ensemble immobilier proche d'Amou

AMOU 40330

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier proche d'Amou

EXCLUSIVITE! A proximité immédiate d' Amou, nous vous proposons cet ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes :

La première maison d'une superficie de 122 m<sup>2</sup> environ, avec 3 chambres.

La deuxième maison d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> environ, avec 3 chambres également.

Les 2 maisons peuvent être réunifiées facilement en fonction du projet (comme elles l'était à l'origine) pour ne créer qu'un seul et même logement

Les deux maisons sont pourvues de double vitrage PVC, de deux chaudières au fuel, deux ballons électriques pour l'eau et de deux cuisines aménagées.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation, mais offre un fort potentiel et saura s'adapter à la diversité de vos projets, que vous recherchez une résidence principale ou un investissement

DPE en cours.

Vous êtes intéressés ? Contactez votre agence Guy Hoquet HAGETMAU

233.53 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	722 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



