



LOCATION : maison 3 pièces (72 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

817 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 787 € Honoraires

charges locataires: 687.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.6 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION : maison 3 pièces (72 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En location : à ORTHEZ (64300) venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 71,87 m². Elle comporte une pièce à vivre, deux chambres de 10 m² et une cuisine aménagée et équipée. Elle inclut également une salle d'eau, des toilettes et un cellier. Elle est composée d'un dégagement. Cette maison possède aussi une climatisation.

Un jardin et une terrasse viennent compléter cette maison. La fibre y est également installée.

C'est une maison de plain-pied datant de 2023. Elle est en très bon état général avec un extérieur neuf. Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison de plain-pied se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Orthez à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Il y a le cinéma d'essai Le Pixel de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du bien.

La maison est à louer pour 787€ HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 740 € est demandé.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. Cette maison est classée A tant pour la classe

énergétique que pour la classe climat, respectivement de 57 kWh/m²/an et de 1 Kg CO₂/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

71.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	787 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-20 01:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien





