



## VENTE : maison T6 (149 m<sup>2</sup>) à LOUBIENG

ORTHEZ 64300

**336 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE : maison T6 (149 m<sup>2</sup>) à LOUBIENG

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 149,19 m<sup>2</sup> et d'environ 1,4 hectare de terrain à proximité d'ORTHEZ.

Il s'agit d'une maison de standing. Elle date de 2020. Elle offre une entrée, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Un chauffage au sol et une climatisation réversible sont installés dans cette maison. Elle est en très bon état général.

Un jardin lui confère un supplément d'espace bienvenu. Des volets y sont également installés.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez notre agence immobilière pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

149.19 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-26 09:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





