



## Maison contemporaine plain pied de 2017 à Hagetmau

HAGETMAU 40700

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine plain pied de 2017 à Hagetmau

EXCLUSIVITE! Rare sur le marché, à proximité immédiate du centre-ville d'Hagetmau, nous vous proposons cette jolie maison contemporaine de plain pied d'environ 92 m<sup>2</sup> construite en 2017 encore sous décennales comprenant une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 42 m<sup>2</sup>, véranda attenante, 3 belles chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> chacune, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé et carport 2 véhicules le tout sur un beau terrain clos de 1594 m<sup>2</sup> avec boulodrome.

Parmi les autres avantages de ce bien, vous bénéficierez d'un double vitrage intégral avec volets roulants électriques PVC, système de chauffage par pompe à chaleur air/air agrémenté de 10 panneaux solaires en auto consommation, ballon thermodynamique, système d'aspiration centralisée et assainissement par micro station aux normes.

Coup de coeur assuré pour cette maison clé en main!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

92.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-09 05:30:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

46 kWh/m2 par an

Surface terrain

1594 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





