



Maison sur ORTHEZ proche établissements scolaires

ORTHEZ 64300

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison sur ORTHEZ proche établissements scolaires

Maison de 95m² des années 60 , proche toutes commodités (commerces et établissements scolaires) , possibilité d'aller à pied au centre ville; séjour de 30 m² ouvert sur une cuisine équipée neuve , salle d'eau refaites ,couloir donnant sur trois chambres , potentiel intéressant avec sous-sol intégral, avec une chambre en plus et un espace bureau pouvant servir de cinquième chambre.

Le terrain est entièrement clos, des travaux de rafraichissement sur le niveau principal reste à prévoir ; les deux chambres du bas sont à rafraîchir, chauffage au gaz de ville , actuellement simple vitrage bois, possibilité de mettre un poêle à bois ou granulés car conduit existant (cf CHEMINISTE)

Assainissement au tout à l'égout

A découvrir vite! Emplacement idéal

192000€ honoraires compris

honoraires à charge acquéreurs:12000 €

95 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-22 09:14:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





