GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Maison sur ORTHEZ proche établissements scolaires

ORTHEZ 64300

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison sur ORTHEZ proche établissements scolaires

Maison de 95m² des années 60 , proche toutes commodités (commerces et établissements scolaires) , possibilité d'aller à pied au centre ville; séjour de 30 m² ouvert sur une cuisine équipée neuve , salle d'eau refaites ,couloir donnant sur trois chambres , potentiel intéressant avec sous-sol intégral, avec une chambres en plus et un espace bureau pouvant servir de cinquième chambres.
Le terrain est entièrement clos, des travaux de rafraichissement sur le niveau principal reste à prévoir ; les deux chambres du bas sont à rafraîchir, chauffage au gaz de ville , actuellement simple vitrage bois, possibilité de mettre un poêle à bois ou granulés car conduit existant (cf CHEMINISTE)
Assainissement au tout à l'égoût
A découvrir vite! Emplacement idéal
192000€ honoraires compris
honoraires à charge acquéreurs:12000 €

95 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-22 21:19:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET