



## Maison avec dépendances sur Orthez

ORTHEZ 64300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison avec dépendances sur Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Proximité immédiate des commodités !

Venez découvrir cet ancien corps de ferme de plus de 230 m<sup>2</sup> habitable entièrement rénové, avec plus de 260 m<sup>2</sup> de dépendances, le tout sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> clôturé.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER ORTHEZ.

233.1 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-16 15:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	1823 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3320€

Photos du bien



