



## Appartement 4 pièces à louer à Orthez - Référence GESTION44

ORTHEZ 64300

**818 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 798 € Honoraires

charges locataires: 790.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 4 pièces à louer à Orthez - Référence GESTION44

Découvrez cet appartement spacieux de 104.23 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble à Orthez. Ce bien, à louer, comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est calme et lumineux grâce à ses fenêtres en double vitrage. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'une place de parking. L'assainissement est tout à l'égout et les volets sont électriques en PVC. Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Chaussée de Dax, l'École maternelle publique Chaussée de Dax, le Lycée Jeanne d'Arc, le Collège Moncade et le Collège Gaston Febus. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

104.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Etage                 | 1                                     |
| Nombre étages         | 1                                     |
| Provision sur charges | 20 €                                  |
| Prestations / charges | 10 OM 10 CLIM                         |
| Dépôt de garantie     | 798 €                                 |
| Jardin                | Non                                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage                        |
| Assainissement        | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 1                                     |
| Cuisine               | Aménagée/équipée                      |
| Meublé                | Non                                   |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur        | Bon                                   |
| Nombre de terrasse    | 1                                     |
| Nombre places parking | 1                                     |
| Digicode              | Non                                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 147 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







