



LOCATION : appartement T3 (60 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 501 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION : appartement T3 (60 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 60,48 m² à louer à ORTHEZ (64300). Il s'organise comme suit : une entrée, deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Des radiants assurent le chauffage de l'appartement.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Chaussée de Dax et l'École Maternelle Publique Chaussée de Dax à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Deux restaurants et deux commerces sont aussi accessibles. Le marché Place St Pierre a lieu chaque mardi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 535 € HC, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 535 €. Les honoraires charge locataire sont de 501 € (180 € d'état des lieux).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (158 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 713,51 € et 541,41 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ORTHEZ.

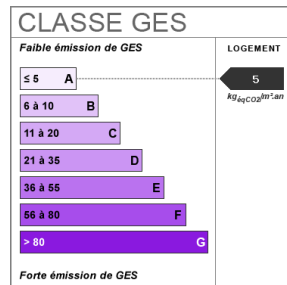
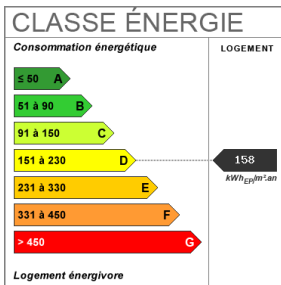
60.48 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	535 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3713.51€ et 541.41€ au 15/08/2015

Photos du bien



