



Appartement T2 (41 m²) en location à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 419 € Honoraires

charges locataires: 374.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T2 (41 m²) en location à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 41,1 m² en location.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur offre une pièce à vivre de 19 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Le chauffage du logement est géré par des radiants. Il est en excellent état général.

Un balcon lui confère un gain d'espace bienvenu.

Il est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve la gare Orthez à quelques pas du bien. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries. Le marché Place St Pierre anime les environs chaque mardi matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 419 €, hors charges, avec 31 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 419 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 374,4 € dont 123 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 196 kWh/m². Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 790 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

41.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	419 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



