



## LOCATION : appartement de 3 pièces (81 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**756 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 746 € Honoraires

charges locataires: 690.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION : appartement de 3 pièces (81 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), en location notre agence Guy Hoquet ORTHEZ est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 81,25 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Trois restaurants, des commerces, une boulangerie, une épicerie et une poissonnerie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place St Pierre anime le quartier tous les mardis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 746 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 746 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 690,6 € dont 243 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 176 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 880 € et 1 260 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement à louer.

81.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

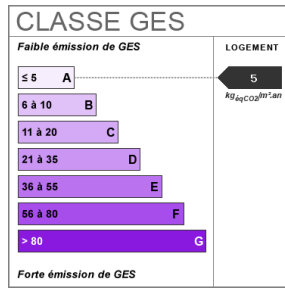
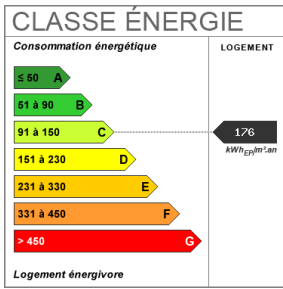
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 2                             |
| Provision sur charges  | 10 €                          |
| Dépôt de garantie      | 746 €                         |
| Surface séjour         | 52.19 m <sup>2</sup>          |
| Jardin                 | Oui                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Meublé                 | Non                           |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 176 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





