



## Location d'une maison F6 (1546m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**1 142 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1122 € Honoraires

charges locataires: 1108 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 435 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Location d'une maison F6 (1546m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En location : découvrez cette maison de 6 pièces de 146 m<sup>2</sup>, dans la petite ville d'ORTHEZ (64300).

Elle est composée comme suit : quatre chambres. Elle compte aussi une salle de bains et une salle d'eau. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur. Cette maison de 6 pièces est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Un jardin vient agrémenter cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 60 m<sup>2</sup>.

La maison se trouve dans la commune d'Orthez. Des écoles de tous types sont implantées à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare Orthez à quelques pas du bien. Le cinéma d'art et d'essai Le Pixel vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place St Pierre anime les environs toutes les semaines le mardi matin.

Cette maison de 6 pièces est à louer pour 1 122.00 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 122.00 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Prestations / charges	OM
-----------------------	----

Dépôt de garantie	1122 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	EST-SUD
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

---

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1135€ et 1535€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



