



ORTHEZ : appartement 2 pièces (41 m²) en location

ORTHEZ 64300

513 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 473 € Honoraires

charges locataires: 406,8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

ORTHEZ : appartement 2 pièces (41 m²) en location

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,04 m² à ORTHEZ (64300). Son intérieur est composé d'une chambre de 12 m².

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Orthez à proximité. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel de même que sur un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et une poissonnerie. Le marché Place St Pierre anime le quartier tous les mardis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 473 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 473 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 406,8 € (état des lieux : 123 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

41.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	473 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	264 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 645€ et 873€ au 01/01/2021

Photos du bien



