



## Maison de ville à Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de ville à Salies de Béarn

Située en plein centre ville de SALIES DE BEARN à proximité de toutes les commodités et des termes à pied, maison de ville avec du caractère à rénover.

Vous trouverez au rez de chaussée, un salon, une grande cuisine donnant sur la cour et un wc indépendant.

Au 1<sup>er</sup> étage, 2 grandes chambres, un toilette et une salle de bain.

Au 2<sup>ème</sup> étage vous découvrirez 2 grandes chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> et un wc.

Vous profiterez aussi d'une grande dépendance de 26 m<sup>2</sup> sur un terrain de 70 m<sup>2</sup>.

DPE en cours.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet  
Tel 05.59.69.38.16

124.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	549 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



