



Maison à louer avec piscine à Lacadée

A 15 MIN D'ORTHEZ 64300

1 084 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1054 € Honoraires

charges locataires: 1052.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à louer avec piscine à Lacadée

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Lacadée, France. Avec une superficie de 140 m², cette maison récente construite en 2010 offre un cadre de vie idéal sur un terrain spacieux de 3492 m². Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose de 2 salles d'eau et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol, électrique, garantissant un confort optimal. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-est, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur le terrain. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, une piscine, ainsi qu'un portail électrique pour plus de sécurité. La maison est en bon état général, mais un léger rafraîchissement est à prévoir. Située dans un quartier calme, elle est à proximité de l'école primaire publique de Sault-de-Navailles, idéale pour les familles. Accès PMR disponible. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité !

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|----------------------------|---|
| Lotissement | Non |
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | 15 OM 5 FOSSE 10 POELE |
| Dépôt de garantie | 1054 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-----------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1558€ et 2108€ au 10/08/2021

Photos du bien





