



## Maison à louer avec piscine à Lacadée

A 15 MIN D'ORTHEZ 64300

**1 084 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1054 € Honoraires

charges locataires: 1052.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer avec piscine à Lacadée

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Lacadée, France. Avec une superficie de 140 m<sup>2</sup>, cette maison récente construite en 2010 offre un cadre de vie idéal sur un terrain spacieux de 3492 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose de 2 salles d'eau et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol, électrique, garantissant un confort optimal. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-est, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur le terrain. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, une piscine, ainsi qu'un portail électrique pour plus de sécurité. La maison est en bon état général, mais un léger rafraîchissement est à prévoir. Située dans un quartier calme, elle est à proximité de l'école primaire publique de Sault-de-Navailles, idéale pour les familles. Accès PMR disponible. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	15 OM 5 FOSSE 10 POELE
Dépôt de garantie	1054 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1558€ et 2108€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien





