



Maison à louer à Amou - 4 pièces, 3 chambres

ORTHEZ 64300

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 729 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à louer à Amou - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Amou, d'une superficie de 76.14 m². Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Le séjour spacieux de 26.38 m² vous offre un espace de vie agréable et lumineux. La maison est au calme, avec des fenêtres en P.V.C. et un chauffage électrique par radiateurs. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse. Le stationnement est couvert et extérieur. Située dans un quartier paisible d'Amou, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire, l'École maternelle et le Collège du Pays des Luys. Les commodités telles que des restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés sont facilement accessibles. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison confortable et bien située.

76.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	15 OM
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1365€ et 1847€ au 01/01/2021

Photos du bien

