



## Appartement F2 (63 m<sup>2</sup>) à louer à HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 489 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement F2 (63 m<sup>2</sup>) à louer à HAGETMAU

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : localisé à deux pas de Mont-de-Marsan, Guy Hoquet ORTHEZ vous propose cet appartement de 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> à HAGETMAU (40700).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il est disposé comme suit : une belle pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier et un bureau. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Une climatisation est présente. Il est en bon état général. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une terrasse est présente pour de l'espace en plus appréciable.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied,, comme l'École Élémentaire Simone Veil ou le Collège Jean Marie Lonne, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Aquitaine ainsi que sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 575 €.

Il est à louer pour 500 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 489 € (189 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

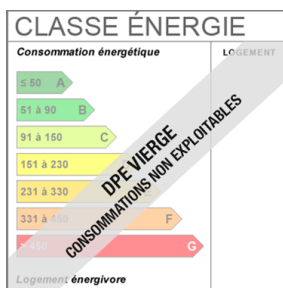
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien







