



Appartement F2 (46 m²) en location à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement F2 (46 m²) en location à ORTHEZ

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous sommes ravis de vous proposer à louer cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-est, de 45,79 m².

Il est situé dans un petit immeuble ancien de deux étages. Il se compose comme suit : une pièce à vivre de 22 m², une chambre de 15 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Des radiants assurent le chauffage de cet appartement. Il est en excellent état général.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare Orthez juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin, le marché Place St Pierre anime les environs chaque mardi matin.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergétique C (179 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière

est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 570 € et 772 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les honoraires charge locataire sont de 495 € (état des lieux : 135 €). Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

45.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	10 OM
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 772€ au 08/10/2021

Photos du bien





