

# GUY HOQUET

## Maison récente HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison récente HAGETMAU

A un peu plus d'un kilomètre du centre ville, maison de plain pied de 2019 sur 2056m<sup>2</sup>, proche centre HAGETMAU, séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, dressing dans un des chambres, micro-station, construction traditionnelle, poêle à granulés, joli terrasse sur plot en L de 75 m<sup>2</sup>, terrain piscinable, au calme, dans quartier résidentiel.

Commerces à proximité, écoles, médecins.

Rare, à découvrir vite!

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Jardin

Oui

Année construction

2018

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-02-11 12:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



Photo du bien

Photo du bien

Photo du bien