



## Opportunité immobilière proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Opportunité immobilière proche ORTHEZ

A 5 minutes à l'entrée d'ORTHEZ, ancien atelier de charpente de 290m<sup>2</sup> composé de la manière suivante:  
AU rdc , 114 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec deux chambres de 15 et 13 avec point d'eau et 1 plateau de 144 m<sup>2</sup>;  
abri couvert de 119 m<sup>2</sup>, transformable en jardin, charpente traditionnelle, à réhabiliter entièrement, avec cour intérieure, double garage , et terrain constructible d'environ 460 m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment.  
Opportunité , rare proche ORTHEZ

416 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Type Chauffage

Sans

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





