



## Propriété Salies de Béarn 653 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine

SALIES DE BEARN 64270

**793 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Propriété Salies de Béarn 653 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine

Propriété d'exception, située sur SALIES DE BEARN dans un environnement calme, vous serez séduits par les volumes, la luminosité des pièces et le charme des murs en pierres apparentes de cette belle propriété de prestige construite en 1644 comprenant une maison principale de 426 m<sup>2</sup>, un appartement loué de 102 m<sup>2</sup>, une maison de 74 m<sup>2</sup> et une maison de 51 m<sup>2</sup>.

La maison principale comprend deux salons dont un avec un puits de lumière, une très grande cuisine ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>, 6 chambres dont une suite parentale de plus de 60 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing, un coin lecture, un bureau avec mezzanine, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 4 WC, une cave et une terrasse.

Accolé à la maison principale, vous profiterez d'un appartement T3 loué meublé à l'année de septembre à septembre 450€/ mois.

De plus vous bénéficierez d'une maison de 74 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Vous retrouverez également un gîte de 51 m<sup>2</sup> (location en AIRBNB) comprenant un salon, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une véranda.

Chaque logement dispose de sa propre entrée indépendante.

A l'extérieur vous profiterez d'un terrain arboré de plus de 4400 m<sup>2</sup> avec piscine, un abri jardin et un atelier de plus de 80 m<sup>2</sup>.

Idéal pour projet Gîtes et Chambres d'hôtes !

DPE Nouvelle version effectué le 22/11/2021

Contacter l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

426.48 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres
-----------------------	------------	------------

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4480 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



