



## Maison de maitre, 140 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec jardin

HAGETMAU 40700

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de maitre, 140 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec jardin

EXCLUSIVITE ! Besoin de quiétude, dans une maison de caractère rénovés aux dernières normes énergétiques ? Cette maison est faites pour vous !

Au coeur d'un environnement calme et sans voisins entre Saint-Sever et Hagetmau, venez découvrir cette très jolie maison de caractère d'environ 141 m<sup>2</sup> datant de 1847.

L'ensemble est situé sur un beau terrain plat, clos et piscinable de 1309 m<sup>2</sup> avec carport de 28 m<sup>2</sup> et divers abris de jardin.

Parmi les autres avantages proposés par cette maison, figure : le faible foncier, le système de chauffage par pompe à chaleur avec clim réversible, le poêle à granulés, le double vitrage intégral, l'isolation entièrement revue et la présence de 12 panneaux solaires en autoconsommation avec contrat de revente.

Une opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

140.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1847
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

93 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1309 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



