



Appartement T4 (78 m²) en location à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T4 (78 m²) en location à ORTHEZ

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 78 m². Il propose une entrée, un vaste salon de 26 m², trois chambres, un bureau, une salle de bains et une chaufferie.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Orthez à quelques pas du bien. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel de même que sur une bibliothèque et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place St Pierre tous les mardis matin.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (80 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est C (18 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 790 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 580 €. Les honoraires charge locataire sont de 708 €

(état des lieux : 234 €). La durée du bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cet appartement à louer.

78 m²

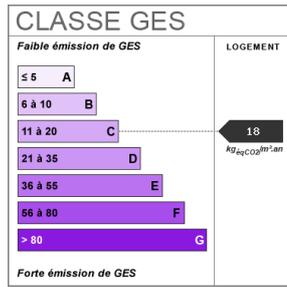
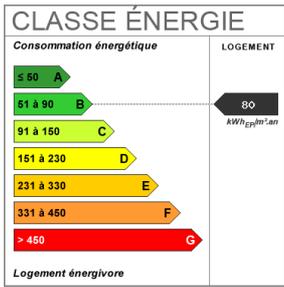
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



