



## Maison Salies De Béarn 185 m<sup>2</sup> avec jardin et hangar

salies de Béarn 64270

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Salies De Béarn 185 m<sup>2</sup> avec jardin et hangar

Belle maison de caractère de 186 m<sup>2</sup> du XVIIème siècle avec 1000m<sup>2</sup> de terrain, située au coeur du centre ville de Salies de Béarn, proche des commodités, à deux pas des thermes.

Elle comprend au rez-de-chaussée un grand salon lumineux, une cuisine, WC, un bureau.

A l'étage nous avons 5 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc.

Vous bénéficiez également aussi un local commercial (ancienne boutique) de 44 m<sup>2</sup>., ainsi qu'un hangar de 200m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à rénover complètement.

C'est un bien rare à la vente, une belle occasion à saisir, alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet au 05.59.69.38.16

186 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre étages         | 1                 |
| Surface séjour        | 35 m2             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1685              |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 3                 |
| Cuisine               | Indépendante      |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Gaz               |
| Eau chaude            | Chaudière         |
| Etat intérieur        | Bon               |
| Cheminée              | Foyer ouvert      |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Nombre places parking | 3                 |
| Nombre garages/Box    | 1                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 158 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



