



## LOCATION d'un appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 544.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.62 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION d'un appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud, de 55 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte une entrée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel de même que sur deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Ne

manquez pas le marché Place St Pierre chaque mardi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 575 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 567 €. Les honoraires charge locataire sont de 544.62 € dont 169.62 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage de louer. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 138 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 452 € et 452 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

56.54 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

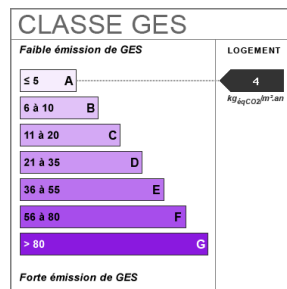
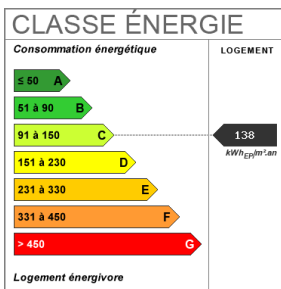
## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	10 OM 40 COPRO (EAU COMPRISE)
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 22:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



