GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ORTHEZ 64300

Location : appartement 3 pièces (57 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 561.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 171.7 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Location : appartement 3 pièces (57 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 57,24 m², situé à ORTHEZ (64300). Il est composé d'un séjour de 19 m², d'une cuisine aménagée et équipée et de deux chambres (de 9 et 10 m²). Il comporte aussi une salle de bains et une salle d'eau. Il compte aussi une entrée et un dégagement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble d'un étage. Le bâtiment a été construit en 1948. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Le bien est situé dans la commune d'Orthez. On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Pixel à quelques minutes du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 650 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORTHEZ.

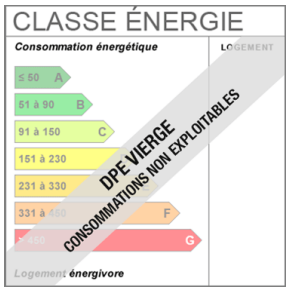
57.24 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

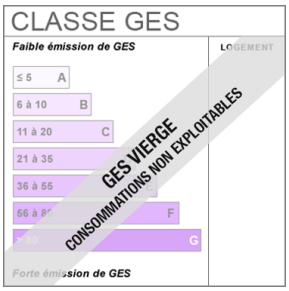
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	162 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI