



## Location : appartement 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 558.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Location : appartement 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 57,24 m<sup>2</sup>, situé à ORTHEZ (64300). Il est composé d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée et de deux chambres (de 9 et 10 m<sup>2</sup>). Il comporte aussi une salle de bains et une salle d'eau. Il compte aussi une entrée et un dégagement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble d'un étage. Le bâtiment a été construit en 1948. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Le bien est situé dans la commune d'Orthez. On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Pixel à quelques minutes du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 650 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORTHEZ.

56.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	7
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	162 €
--------------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



